

Paris La Défense

La Tour HEKLA poursuit sa commercialisation : 5 nouveaux baux, 12 000 m² loués et près de 1 000 utilisateurs supplémentaires

Paris La Défense, le 4 septembre 2025 • Avec son offre immobilière différenciante et servicielle, la tour HEKLA continue de séduire des acteurs économiques issus de secteurs et de provenances géographiques variés. Sur les six derniers mois, cinq nouveaux baux ont ainsi été signés, totalisant plus de 12 000 m² de nouvelles surfaces louées au sein de la tour.

La tour HEKLA, signée Jean Nouvel, l'une des dernières tours livrées à Paris La Défense, incarne une nouvelle génération d'espaces de travail, où innovation, services hôteliers et bien-être s'assemblent pour offrir une expérience unique aux collaborateurs sur leur lieu de travail, et cela séduit. Cinq entreprises ont ainsi fait le choix de s'y implanter, en occupant une surface totale de plus de 12 000 m² répartie sur sept étages.

940 nouveaux utilisateurs vont donc pouvoir bénéficier du confort et des nombreux services de la tour et de la dynamique du premier quartier d'affaires européen. Ces cinq signatures portent à près de **24 000 m²** la surface commercialisée à ce jour, soit près de 35 % des surfaces de bureaux de l'immeuble.



© Thierry Lewenberg-Sturm

Les nouveaux locataires de la tour HEKLA

Les 110 collaborateurs de **Lynxéo**, société française experte dans la fabrication de câbles industriels, se sont installés au 13^e étage de la tour HEKLA il y a quelques semaines, sur un plateau de 1 919 m². Ils seront rejoints en décembre prochain par 260 salariés d'**Ardian**. Le service Informatique du spécialiste de l'investissement privé dans le secteur du capital-investissement prendra en effet possession de 2 779 m² aux 29^e et 30^e étages. En janvier 2026, arriveront près de 130 salariés de **Philip Morris**. La filiale française de Philip Morris International (PMI) a, pour sa part, loué un plateau au 22^e étage de 1 924 m². Le mois suivant, en février 2026, ce sont 190 collaborateurs de l'assureur **Metlife** qui arriveront

au 12^e étage de la tour HEKLA (1 919 m² loués). Enfin, avec une installation prévue en juin 2026, l'éditeur de solutions comptables **Sage** s'est, quant à lui, engagé sur une surface de 3 838 m² aux 10^e et 11^e étages, pour y accueillir 250 de ses salariés.

Avec ses espaces flexibles, ses plateaux d'une grande clarté et ses vues dégagées, la tour HEKLA offre un cadre de travail inédit qui convainc des acteurs économiques de référence. Au-delà des filières d'activités variées, le mix locataires regroupe également des entreprises aux profils diversifiés en termes de provenance, avec :

- des primo-utilisateurs, qui s'installent dans le quartier de La Défense pour la première fois (*Ardian*, précédemment implantée Place Vendôme),
- des utilisateurs voisins, issus du secteur péri-Défense (*Sage*, jusqu'alors située à La Garenne-Colombes),
- et des utilisateurs fidèles au quartier, qui font le choix d'y conserver leur implantation, en sélectionnant une autre tour.

« Avec cinq nouveaux baux signés, nous contribuons pleinement à la dynamique du marché locatif de bureaux à La Défense au premier semestre 2025. Cette réussite illustre l'attractivité de la tour HEKLA, qui réunit performance, modernité et confort, autant d'atouts plébiscités par les entreprises pour offrir à leurs usagers un quotidien de travail privilégié. Les nombreuses marques d'intérêt reçues laissent présager une commercialisation qui se poursuivra activement. » commentent **Hubert Joachim**, Global Head of Investments and Asset Management, **Amundi Immobilier** et **Praemia REIM France**, gérants des fonds propriétaires de la tour HEKLA.

Les cinq entreprises nouvellement engagées rejoignent les deux premiers groupes implantés au sein de la tour HEKLA :

- **WTW**, le groupe international de courtage, conseil et solutions logicielles, présent sur cinq étages (du 23^e au 27^e étage) avec 9 579 m² et environ 860 salariés,
- le siège social France du groupe pharmaceutique d'origine italienne, **Bouchara Recordati**, établi sur 1 922 m², au 7^e étage avec 150 salariés.

Avec ces récentes signatures, la Tour HEKLA accueillera près de 2 000 personnes.

Ces transactions se sont concrétisées grâce aux conseils de BNP Paribas Real Estate, CBRE et White & Case.

À propos de la Tour HEKLA

Première tour de bureaux signée Jean Nouvel à Paris La Défense, HEKLA a été co-développée par Hines et AG Real Estate pour le compte d'Amundi Immobilier et de Praemia REIM France. Elle déploie 76 000 m² de bureaux et services sur 49 étages, rythmés de loggias à tous les niveaux et dotés d'un toit-terrasse boisé et abrité. Ayant atteint d'ambitieuses certifications et labellisations, elle peut accueillir jusqu'à 5 800 personnes et propose de nouvelles expériences sur le lieu de travail dans des conditions optimales.

Pour toute demande d'informations et de visuels :

Agence Treize Cent Treize

Service de Presse HEKLA

Aurélie CARON - Alain N'DONG

01 53 17 97 13 - presse.1313@1313.fr

HEKLA, les données-clefs :

- 76 000 m²
- 220 mètres de haut - 49 étages
- Superficie moyenne des étages : 1 700 m²
- 2 500 m² d'espaces extérieurs accessibles
- 1 900 m² d'emprise au sol
- 600 stationnements vélos
- Triple certification environnementale : HQE Exceptionnel, BREEAM Excellent et LEED Platinum,
- Un label saluant sa sobriété énergétique : Effinergie+
- Un label pour le bien-être : WELL
- Un label pour la bonne connectivité de l'immeuble : WiredScore