

AVEC LOGICOR, SMYTHS TOYS, LE SPÉCIALISTE DU JOUET, RENFORCE SA CAPACITÉ LOGISTIQUE À HOUPLINES

Paris, le 16 décembre 2025 – **Logicor, propriétaire, gestionnaire et développeur européen d'immobilier logistique, a repensé et agrandi sa plateforme logistique située à Houplines, à une dizaine de kilomètres seulement de Lille et à proximité immédiate de l'A25. L'objectif de la transformation : fournir à Smyths Toys, acteur majeur de la distribution de jouets, un entrepôt parfaitement adapté à ses besoins de stockage. Grâce à l'extension créée par Logicor, Smyths Toys bénéficie d'une plateforme unifiée et optimisée offrant près de 50 000 m², lui permettant d'opérer dans les meilleures conditions en cette période des fêtes de fin d'année.**

Dans le cadre de sa stratégie d'internalisation de ses activités logistiques, le spécialiste irlandais du jouet et des loisirs, Smyths Toys, a récemment choisi de s'installer au sein du Parc Logicor d'Houplines, via un bail long terme. Idéalement situé au nord-ouest de Lille sur l'A25, le parc bénéficie d'un accès direct aux réseaux autoroutiers desservant le nord de la France et de l'Europe. Cet emplacement stratégique permet à Smyths Toys d'assurer une distribution fluide de ses produits, aussi bien vers son réseau de magasins qu'en livraison directe aux consommateurs.

Le site loué par Smyths Toys prévoyait, dès la signature du bail, la création d'une nouvelle surface. L'extension réalisée par Logicor a permis de relier deux bâtiments existants, constituant ainsi un ensemble de près de 50 000 m². Cette extension de 5 000 m² de surface ICPE dote Smyths Toys d'une capacité logistique accrue au sein d'une plateforme unifiée et optimisée.

« Nous avons repensé le site en valorisant efficacement une réserve foncière disponible. Nous avons ainsi intégré une extension-jonction qui permet de relier naturellement deux bâtiments distincts. Attentifs aux besoins de nos locataires, nous concevons pour eux des surfaces sur mesure, performantes et adaptées à leurs activités. Cette nouvelle configuration offre à Smyths Toys un outil logistique idéal pour ses activités de stockage et de distribution en France. » explique **Laurent Dubos, Directeur Général de Logicor France.**



©Logicor



©lelab360



Investi dans le Parc d'Houplines depuis 10 ans avec désormais trois immeubles totalisant près de 110 000 m² de surface logistique, Logicor accueille Smyths Toys et Heppner, spécialiste du transport et de la logistique. Des discussions sont en cours en vue d'accueillir début 2026 un troisième client au sein du parc.

À propos de Smyths Toys

Le Groupe Smyths Toys est un acteur majeur de la distribution de jouets et loisirs fondé en 1986 en Irlande. Le Groupe a racheté en 2018 les magasins Toys'R'Us dans plusieurs pays européens et a repris en 2022 le réseau de magasins de l'enseigne française PicWicToys. En France Smyths Toys est présent sur tout le territoire avec un maillage de 53 magasins. Ses jouets et articles de puériculture sont également disponibles sur son site internet : <https://www.smythstoys.com>. L'enseigne propose une vaste sélection de jeux et jouets pour tous les âges, incluant des marques populaires et des produits exclusifs ainsi qu'une large gamme en puériculture.

À propos de Logicor

Logicor est l'un des principaux propriétaires, gestionnaires et promoteurs d'immobilier logistique en Europe. Son portefeuille d'actifs représente près de 18 millions de mètres carrés d'espaces de stockage, essentiellement situés au sein des principaux hubs de transport de marchandises et à proximité de bassins de population majeurs. Son siège social est à Londres et au Luxembourg, ses équipes réparties dans toute l'Europe. Les bâtiments Logicor et la force de son réseau permettent aux marchandises de ses clients d'évoluer au sein de la chaîne d'approvisionnement pour entrer dans la vie quotidienne.

Pour plus d'informations : logicor.eu

Service de presse - Logicor France **Agence Treize Cent Treize**

Aurélie Caron / Alain N'Dong

01 53 17 97 13

Presse1313@treizecenttreize.fr

Logicor France

Sophie Aldbais-Houdoux

Responsable Communication & Marketing

07 89 48 71 74

sophie.aldbaishoudoux@logicor.eu