

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **GARD : LOGICOR ACCUEILLERA PHILÉA SOLUTIONS DANS SA FUTURE PLATEFORME LOGISTIQUE DE BEAUCAIRE**

- La moitié de la future plateforme logistique déjà louée avant sa livraison, confirmant l'intérêt du marché pour ce type d'actif
- Un nouveau client locataire pour Logicor
- La certification BREEAM en niveau Excellent pour objectif

Paris, le 30 mars 2026 - **Logicor, propriétaire, gestionnaire et développeur européen d'immobilier logistique, a déjà pré-commercialisé la moitié de sa future plateforme logistique de Beaucaire (30). Le logisticien Philéa Solutions louera, à compter de mai 2026, une cellule de près de 6 500 m<sup>2</sup> au sein de ce bâtiment actuellement en développement et dont la livraison est prévue dans les prochaines semaines.**



Avenue Joseph Cartier, au sein des 120 hectares du Parc d'Activités Domitia à Beaucaire, le tout dernier bâtiment de Logicor développera une surface totale de 12 847 m<sup>2</sup>. Sur un terrain de 4 hectares, dont près du tiers est végétalisé, il disposera de 17 portes à quai, de deux accès de plain-pied, d'emplacements de stationnement pour poids lourds

ainsi que de 76 places de parking pour véhicules légers.

Situé sur la dorsale française des flux de transport des marchandises, le futur bâtiment confèrera à ses usagers un positionnement stratégique à proximité d'Arles, de Nîmes et d'Avignon, à quelques kilomètres de trois autoroutes et 25km de l'aéroport Nîmes Grande Provence Méditerranée.

Développée selon les meilleurs standards du marché, la plateforme de Beaucaire est un bâtiment de classe A avec une hauteur libre de 11,5 mètres, imaginé dès sa conception, pour pouvoir accueillir deux utilisateurs. Fidèle à la logique environnementale portée par Logicor, équipé d'un éclairage LED et de bornes de recharge électrique, il vise une certification BREEAM en niveau Excellent.

Philéa Solutions vient donc de s'engager pour louer une surface de 6 476 m<sup>2</sup> comprenant 250 m<sup>2</sup> de bureaux. Au cœur de ses territoires de prédilection, le logisticien d'origine héraultaise y exercera une activité de stockage alimentaire. Le nouveau bâtiment bénéficie des autorisations d'exploitation ICPE en rubriques 1510 (E), 1511 (D) et 2925 (D). Une centrale photovoltaïque, d'une puissance de 499 kWc, est installée en toiture des locaux loués par Philéa Solutions, un critère important pour cet opérateur labellisé *Transport et Logistique Responsables* en niveau premium.



« L'arrivée de Philéa Solutions au sein de notre future plateforme de Beaucaire constitue une première signature particulièrement structurante pour ce développement. Elle confirme l'attractivité de cet entrepôt, idéalement situé au cœur d'un hub logistique majeur dans le sud de la France, ainsi que l'intérêt des utilisateurs pour des implantations alliant performance immobilière, qualité d'exploitation et ambitions environnementales. Nous sommes ravis de travailler pour la première fois avec Philéa Solutions et de les accompagner dans le développement de leurs activités sur ce site. » explique **Laurent Dubos, Directeur Général de Logicor France**.

Avec cette opération, Logicor confirme le potentiel locatif de sa plateforme de Beaucaire et sa capacité à proposer des surfaces logistiques neuves, pensées pour répondre à la fois aux besoins opérationnels des utilisateurs et aux exigences actuelles en matière de performance environnementale.

Cette transaction a été réalisée en bénéficiant des conseils de DGI sur le plan commercial et du cabinet d'avocats BG2V pour les aspects juridiques.

### À propos de Philéa Solutions

Société de logistique dont le siège est à Baillargues (34), Philéa Solutions est spécialisée dans la logistique à destination des industriels et des commerçants. Philéa Solutions exploite à ce jour 8 sites (Nantes, Toulouse, Montpellier, Nîmes, Avignon, Lyon) et Beaucaire sera le neuvième en exploitation pour un industriel. Philéa Solutions se distingue par sa capacité à proposer une logistique à valeur ajoutée et se place en véritable tour de contrôle pour ses clients. Philéa Solutions a gagné le 1<sup>er</sup> prix RSE des entreprises logistiques en 2025.

### À propos de Logicor

Logicor est l'un des principaux propriétaires, gestionnaires et promoteurs d'immobilier logistique en Europe. À la fin décembre 2025, son portefeuille d'actifs représente près de 17 millions de mètres carrés d'espaces de stockage, essentiellement situés au sein des principaux hubs de transport de marchandises et à proximité de bassins de population majeurs, lui permettant d'accompagner plus de 1 700 clients. Son siège social est à Londres et au Luxembourg, ses équipes réparties dans toute l'Europe. Les bâtiments Logicor et la force de son réseau permettent aux marchandises de ses clients d'évoluer au sein de la chaîne d'approvisionnement pour entrer dans la vie quotidienne.

Pour plus d'informations : [logicor.eu](https://www.logicor.eu)

### Service de presse - Logicor France

#### Agence Treize Cent Treize

Aurélie Caron / Enzo Plent / Alain N'Dong  
06 22 43 45 63 / 07 81 55 61 88 / 06 60 67 39 92

[Presse1313@treizecenttreize.fr](mailto:Presse1313@treizecenttreize.fr)

### Logicor France

Sophie Aldbais-Houdoux  
Responsable Communication & Marketing  
07 89 48 71 74  
[sophie.aldbaishoudoux@logicor.eu](mailto:sophie.aldbaishoudoux@logicor.eu)