

Marseille, le 25 juin 2026

Communiqué de presse.

M99 : avec 600 éléments préfabriqués en béton, le Groupe Constructa fait le choix de la préfabrication hors site de grande ampleur.



Élément d'angle préfabriqué - ©Lisa Ricciotti



Avancée du chantier - Juin 2026 - ©Lisa Ricciotti

À Marseille, le chantier de la tour résidentielle M99 avance et franchit une étape majeure.

Le Groupe Constructa, aux côtés du Groupe Legendre, poursuit l'élévation de cet ambitieux projet avec la pose des premiers éléments de façade. Préfabriqués en Ardèche dans une usine du Groupe Rampa, ces imposants modules de béton, à l'esthétique singulière et d'un blanc pur, viennent progressivement dessiner les contours de M99, futur repère architectural de la skyline marseillaise.

Près de 600 éléments seront ainsi déployés dans le cadre de construction hors-site à grande échelle, illustrant la volonté de Constructa de conjuguer performance, sécurité, réduction de l'empreinte carbone et maîtrise des délais, en vue d'une livraison en 2028.

Constructa a fait le choix d'une préfabrication hors site de grande ampleur pour la réalisation des façades de la tour M99. Cette méthode constructive répond aux exigences techniques, architecturales et environnementales de ce projet ambitieux, tout en traduisant son ADN : une tour innovante, contemporaine et emblématique du renouveau urbain marseillais.

Premier immeuble de grande hauteur (IGH) résidentiel construit en France depuis plus de 50 ans, M99 développera sur 30 étages une programmation mixte - logements de standing, résidence étudiante, hôtel 4* et services - pensée pour répondre aux nouveaux usages et offrir une nouvelle expérience au cœur du quartier d'Euroméditerranée.

« M99 incarne bien plus qu'une tour : c'est une nouvelle manière d'habiter la ville, fondée sur une verticalité heureuse, ouverte et adaptée aux nouveaux usages. Pour porter cette ambition, nous faisons évoluer nos modes de construction en privilégiant des solutions plus performantes et plus vertueuses.

Le recours à la préfabrication hors site permet un chantier plus performant, plus sûr et mieux maîtrisé. Cette exigence se construit aux côtés de partenaires comme Legendre & Rampa, deux groupes familiaux avec lesquels nous partageons des valeurs d'exigence, de savoir-faire et d'engagement. » commente **Jean-Baptiste Pietri, Président du Groupe Constructa.**

Une préfabrication au service de la qualité et des délais

Réalisés par **Rampa Préfa**, la filiale du Groupe Rampa spécialisée dans la préfabrication béton, ces éléments sont produits dans un environnement industriel maîtrisé, garantissant une régularité d'exécution et un contrôle rigoureux à chaque étape de fabrication.

Le niveau de qualité de parement obtenu est supérieur à celui obtenu avec une solution traditionnelle dite « coulée en place ».

Ce mode constructif permet également d'**optimiser l'organisation du chantier** et de **réduire les délais de construction de 20 à 30 %**, tout en assurant une **meilleure maîtrise des coûts et du calendrier de réalisation**.

L'impact positif de la préfabrication hors site

Au-delà de ses performances opérationnelles, cette approche contribue à **limiter les nuisances sur le chantier, à améliorer l'utilisation des ressources et à réduire les consommations d'énergie ainsi que les émissions de CO₂ liées à la construction**.

Elle favorise également de **meilleures conditions de travail** pour les compagnons et **renforce la sécurité** sur le chantier.

« Nous sommes particulièrement fiers de voir la tour M99 rejoindre nos références emblématiques et de contribuer, à notre manière, à transformer le paysage marseillais. Ce projet incarne pleinement notre vision : celle d'un développement mené en étroite collaboration, main dans la main avec l'ensemble de nos partenaires — PietriArchitectes, le Groupe Constructa et le Groupe Legendre — que nous tenons à saluer et à remercier pour leur confiance. Au nom du Groupe Rampa, nous sommes honorés de faire rayonner notre savoir-faire jusqu'à Marseille, à travers une réalisation aussi ambitieuse que fédératrice. » ajoute **Matthieu Rampa, président de Rampa Préfa**. Implantée en Auvergne-Rhône-Alpes, la société intervient sur d'importants chantiers dans le Sud-Est de la France ainsi qu'à Paris.

La préfabrication en chiffres et en détail

▪ 252 panneaux de façade « peigne »

Éléments verticaux ondulés et répétitifs, ils créent du relief et donnent du rythme à la façade.

Dimensions : 3,5 m de hauteur et de 3 m à 7 m de longueur, pour un poids unitaire compris entre 4,5 et 8,5 tonnes.

▪ 288 bandeaux de façade

Éléments horizontaux, ils accueilleront les garde-corps vitrés des terrasses, sur les façades Sud et Ouest.

▪ 50 trumeaux

Positionnés entre les baies vitrées, ils se répètent selon une trame régulière. Ils participent à la composition de la façade et créent un jeu d'ombre et de lumière.

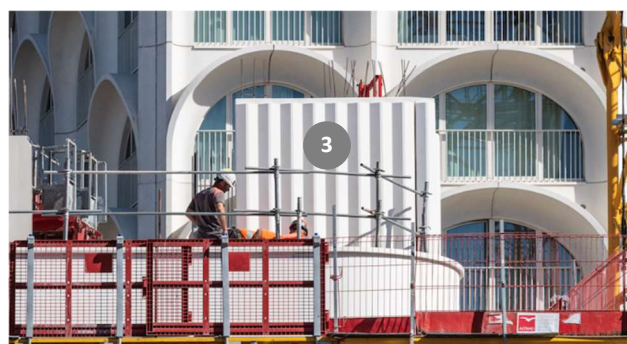
Chaque pièce pèse environ 3 tonnes.

- Environ 22 pièces préfabriquées par niveau



1. Panneau en forme de peigne (©Nicolas Sanchez)
2. Bandeau de façade (©Nicolas Sanchez)
3. Trumeau (©Lisa Ricciotti)

Éléments préfabriqués par Rampa Préfa en Ardèche.



Un béton blanc, innovant et responsable

La composition du béton retenue pour M99 repose sur une optimisation du liant, intégrant une réduction significative de la teneur en clinker, le principal constituant du béton. Cette substitution permet de diminuer sensiblement les émissions de CO₂ associées à la production du béton, tout en préservant les performances et la durabilité de l'ouvrage. Le béton blanc choisi pour M99 doit sa teinte pure et claire à une sélection rigoureuse de sables et de granulats issus d'un approvisionnement local, en Ardèche. En combinant des matériaux locaux à un contrôle très exigeant des paramètres de fabrication, M99 concilie performances structurelles et qualité architecturale. Avec M99, le Groupe Constructa s'inscrit pleinement dans la transition vers une construction plus durable, en réponse aux enjeux de décarbonation du secteur du bâtiment.



Une identité signée PietriArchitectes

Lignes épurées et façades rythmées par des balcons filants et des terrasses comptent parmi les caractéristiques les plus marquantes de la tour M99. À l'instar de trois vaisseaux superposés s'élançant vers le ciel, M99 affirme sa verticalité. Son architecture solaire, aux formes douces, conclut l'aménagement des Quais d'Arenc, tandis que la blancheur de ses façades, inspirée par la minéralité calcaire de la ville, enrichit la skyline et lui offre un nouveau repère.

© +IMGS

M99 – Chiffres clés

- Adresse : 2 quai d'Arenc – 13002, Marseille
- Architecte : PietriArchitectes
- Étages : 30
- Hauteur : 99 mètres
- Surface de plancher : 17 200 m²
- Logements : 102 appartements et duplex
- Résidence-étudiants : 96 logements
- Hôtel : 130 chambres – 4* DoubleTree by Hilton
- Restaurant panoramique
- Livraison été 2028

Certifications visées :

- BREEAM niveau Very Good (hôtel)
- BEE/BEE+ (résidence étudiante)

4^e acte des Quais d'Arenc après
Le Balthazar de Roland Carta,
La Marseillaise de Jean Nouvel,
La Porte Bleue de Jean-Baptiste Pietri,
soit environ 82 000 m² de SDP de projets architecturaux développés par Constructa Les Éditeurs Urbains depuis près de 20 ans

À propos de Constructa

Créé en 1964, le Groupe Constructa est une entreprise familiale associée à la Caisse d'Épargne Provence Alpes Corse depuis 2024. Constructa conçoit, développe, commercialise et gère des projets immobiliers, marqueurs forts des territoires en France. Constructa a notamment réalisé la Tour La Marseillaise de Jean Nouvel, les Docks de Marseille, les Sofitel aux USA, le Carlton à Cannes...

Plateforme de services immobiliers, le savoir-faire du Groupe s'illustre dans quatre domaines complémentaires :

- **la promotion** avec *Constructa Les Éditeurs Urbains*
- **la commercialisation** avec *Constructa-1964*
- **la gestion d'actifs** avec *Constructa-Asset Management*
- **la gestion de fonds d'investissement immobilier** avec *Victoires Haussmann SGP*

Chiffres clés

- 200 collaborateurs
- 11 milliards d'euros d'actifs sous gestion
- Plus de 300 immeubles en property management sur l'ensemble du territoire national
- 60 000 logements vendus

Pour plus d'informations : groupe-constructa.com

Contacts Presse :

Treize Cent Treize - Service de Presse
Aurélié Caron, Enzo Plent et Alain N'Dong
06 22 43 45 63 - 07 81 55 61 88 - 06 60 67 39 92
Presse1313@treizecenttreize.fr

Constructa - Responsable Communication
Séverine Lalourcey
06 43 11 73 52
slalourcey@constructa.fr

À propos de Rampa Préfa

Fondée en 1970, Rampa Préfa est un acteur reconnu de la préfabrication béton, porté par une aventure humaine et un savoir-faire artisanal. Elle conçoit des solutions sur mesure en béton architectonique, au service de projets ambitieux et créatifs.

Engagée en faveur d'une construction durable, Rampa Préfa investit en recherche et développement et intègre des pratiques à faible impact, notamment à travers l'utilisation de bétons bas carbone. Portée par une culture de la collaboration, l'entreprise œuvre chaque jour aux côtés de ses partenaires pour bâtir des ouvrages durables, esthétiques et responsables.

Rampa Préfa est une société du Groupe Rampa, entreprise familiale fondée en 1925, qui réunit une dizaine de filiales et plus de 700 collaborateurs autour des métiers de l'Eau, de l'Énergie, de la Préfabrication et de l'Immobilier. Fort de son savoir-faire reconnu dans le quart Sud-Est de la France, en Corse, à Monaco et en Suisse, le Groupe développe des solutions globales et complémentaires, résolument tournées vers l'avenir.

À propos du Groupe Legendre

Fondé en 1946, Legendre développe, conçoit, construit, réhabilite, exploite et investit dans des ouvrages et des lieux de vie, à transmettre aux générations futures. Entreprise familiale dirigée par Vincent Legendre, petit-fils du fondateur, l'entreprise s'appuie sur le savoir-faire de ses 2 500 collaborateurs, répartis sur 21 implantations en France et à l'international, pour porter des projets adaptés aux besoins des territoires. Avec un chiffre d'affaires d'un milliard d'euros en 2025, Legendre connaît une croissance régulière et accompagne ses clients et partenaires dans la durée.