

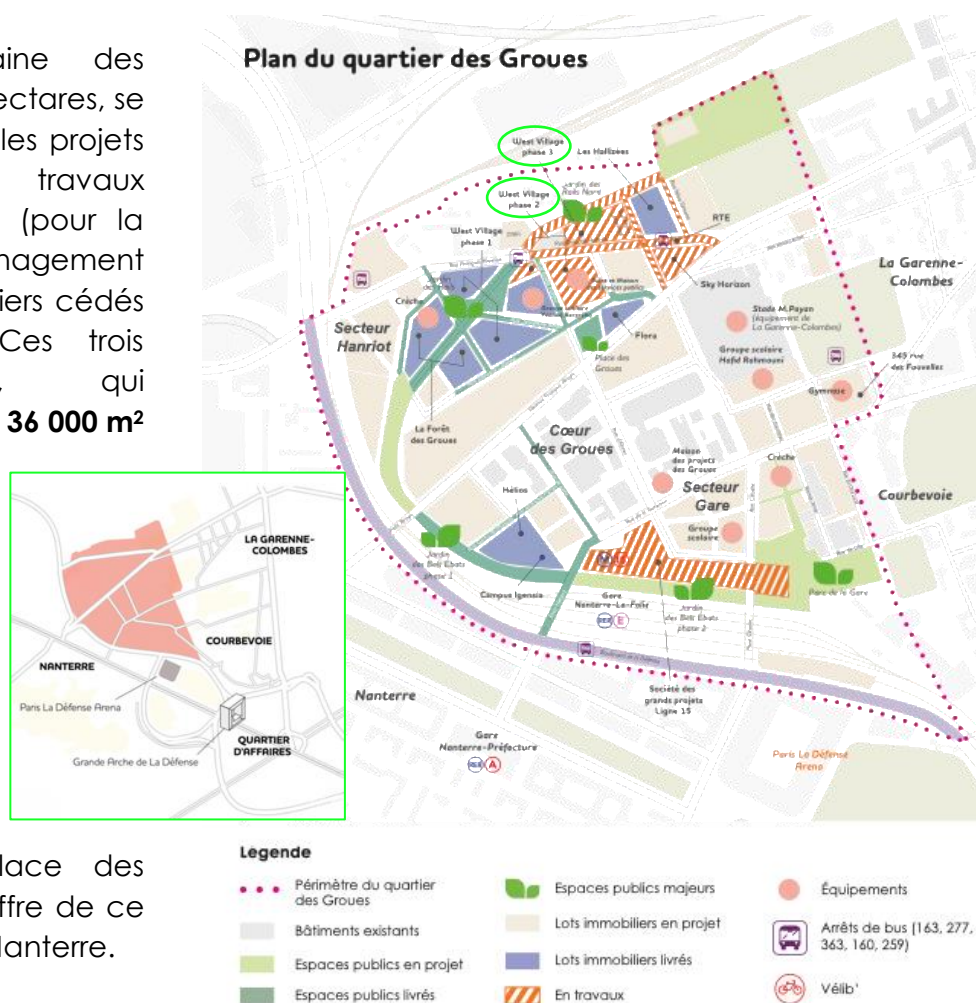
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Avec 5 actes signés pour créer 64 000 m² de programmes mixtes et 900 logements, Paris La Défense poursuit activement sa mission d'aménageur à Nanterre.

Avec la signature de 5 actes portant sur la réalisation de 64 000 m² de nouveaux programmes, Paris La Défense franchit une nouvelle étape dans l'aménagement des quartiers des Groues et Seine-Arche à Nanterre. Développés suivant les principes de mixité et bas carbone, ces quartiers, complémentaires au quartier d'affaires, offrent un cadre vivant et un paysage urbain attractif. Plus de 4 200 logements ont été créés dans les secteurs Seine-Arche et des Groues et près de 900 sont à venir d'ici 2032 avec ces nouvelles opérations.

La ZAC des Groues poursuit sa transformation

La recomposition urbaine des Groues, opération de 65 hectares, se poursuit activement avec les projets West Village, dont les travaux viennent de commencer (pour la phase 2), et le futur aménagement des derniers espaces fonciers cédés par SNCF Immobilier. Ces trois nouvelles opérations, qui représentent près de **36 000 m² d'opérations mixtes**, vont contribuer à la dynamique et à l'attractivité des Groues. La création de **400 nouveaux logements**, d'une Maison des services publics, d'un parking public, et d'un centre culturel, le *Twist*, accessible depuis la place des Groues, viendra étoffer l'offre de ce tout nouveau quartier de Nanterre.



Programmation WEST VILLAGE - Phase 2 :

Lot 1C - 3 874 m² SDP avec :

- 49 logements en accession libre et encadrée (BRS)
- 334 m² SDP commerces

Lot 1D - 19 137 m² SDP avec :

- 214 logements en accession libre, LLI, locatif social (PLUS et PLAI)
- 2 922 m² SDP d'équipement privé culturel (le Twist)
- 1 580 m² de commerces
- 467 m² SDP de Maison des services publics
- 145 places de parking public

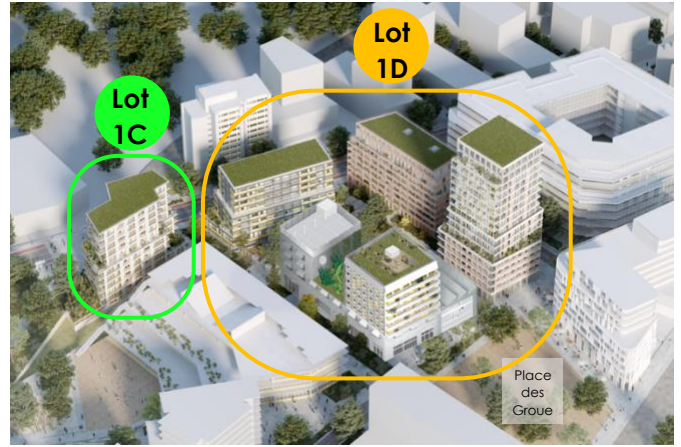
Promoteurs : BNP Paribas Immobilier Promotion et Marignan

Architectes : l'AUC (architecte coordonnateur)

- Chartier Dalix (Lot 1C)
- l'AUC (Lot 1D)
- Studio Muoto (Lot 1D)
- Martin Duplantier Architectes (Lot 1D)

Performances environnementales :

- RT 2012 -30% (E3C1 à l'échelle de l'opération lot 1 toutes tranches comprises)
- Obtention de la NF HABITAT HQE 8 étoiles, soit un niveau Excellent (3* performance économique, 3* respect environnement, 2* qualité de vie)
- Obtention du Label « BiodiverCity »



Visuel du Permis de Construire des lots 1C et 1D © AUC



Lot 1D - Vue depuis la place des Groves © AUC

Démarrage travaux : juin 2026

Livraison : juin 2029

Programmation WEST VILLAGE – Phase 3 :

Lot 1E : 9 935 m² SDP - 143 logements en accession libre, en locatif intermédiaire et en locatifs sociaux (PLUS et PLAI)

Promoteurs :

BNP Paribas Immobilier Promotion et Marignan

Architectes :

- l'AUC
- Martin Duplantier Architectes
- Ignacio Prego Architectures

Performances environnementales :

- RE2020 seuil 2022
- Obtention de la NF HABITAT HQE 8 étoiles, soit un niveau Excellent (3* performance économique, 3* respect environnement, 2* qualité de vie)
- Obtention du Label « BiodiverCity »



Lot 1E © AUC

Démarrage travaux : juillet 2026

Livraison : juillet 2029



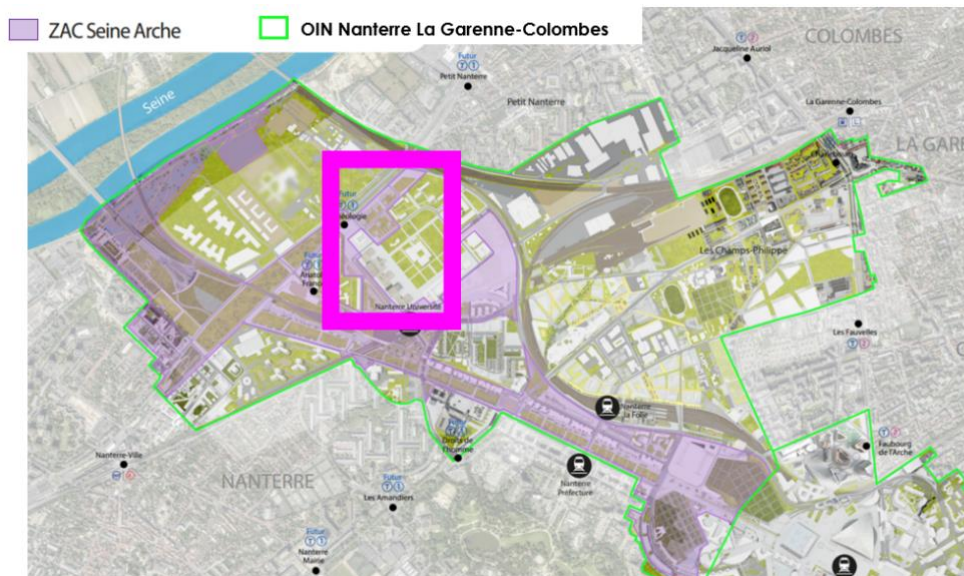
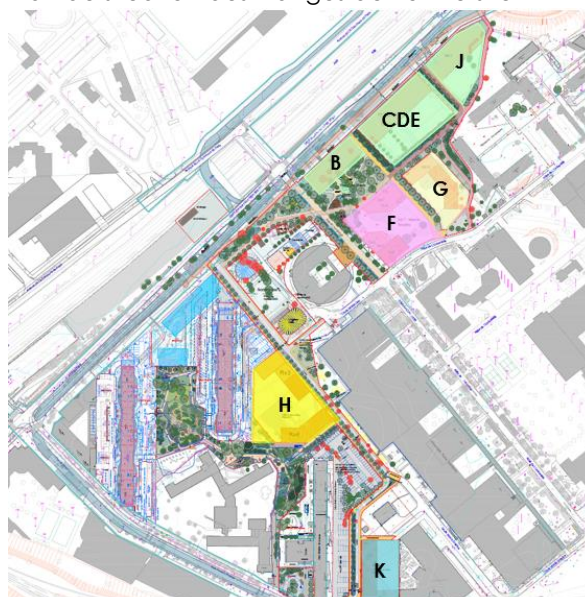
En mai dernier, SNCF immobilier et Paris La Défense ont signé la dernière cession d'emprises ferroviaires du groupe public dans la ZAC des Groues, soit environ 1 500 m². L'opération clôt ainsi un protocole engagé en 2015 entre SNCF Immobilier et Paris La Défense pour l'aménagement des Groues, qui prévoyait la cession progressive par SNCF Immobilier de 17,5 hectares de terrains, représentant 70 % des surfaces aménageables de la ZAC des Groues.

À horizon 2032, le quartier des Groues accueillera 4 hectares d'espaces verts publics, 10 500 habitants, 4 500 logements, 12 000 salariés, 5 km de piste cyclable, des commerces et des équipements publics (groupes scolaires, crèches, gymnases ...). Il sera desservi par la ligne 15 du Grand Paris Express.

Dernière phase d'aménagement pour la ZAC Seine-Arche – Secteur Franges de l'Université

Autre opération majeure pilotée à Nanterre par Paris La Défense : la ZAC Seine-Arche, 120 hectares qui s'étendent entre la Grande Arche et la Seine. Créée au début des années 2000, cette ZAC est entrée dans sa dernière phase d'aménagement. Les 2 promesses de vente, signées le 4 juin et le 7 juillet 2026, correspondant aux lots à bâtir B/CDE/J et K, vont permettre de réaliser les derniers projets de construction, avec pour objectif, d'atteindre le seuil 2028 de la RE2020, et d'aménager de nouveaux espaces publics. Les lots sont situés sur les Franges de l'Université Paris Nanterre, en lien direct avec la dynamique insufflée par le campus. Cette nouvelle série de projets va permettre de développer près de **28 000 m² d'opérations mixtes assorties de 500 nouveaux logements**.

Plan de situation des Franges de l'Université



Programmation prévisionnelle :

Lot B : 23 494 m² SDP

- 7 500 m² d'école d'enseignement supérieur

Lot C.D.E : 10 290 m² SDP

- 6 350 m² de résidence pour étudiants de 255 chambres
- 3 940 m² SDP d'hébergement touristique de 120 chambres

Lot J : 5 704 m² SDP

- 4 500 m² SDP dédiés au sport et aux loisirs
- 1 200 m² SDP d'économie sociale et solidaire

Promoteur : KAUFMAN & BROAD

Architecte : ECDM

Performances environnementales :

- RE2020 seuil 2028
- Atteinte du niveau 2 de l'ancien référentiel du label bâtiment biosourcé



Visuel de concours - KAUFMAN & BROAD et ECDM

**Lot
K**



Visuel de concours – SOA Architectes – Groupe Pichet

Programmation :

- Une résidence de 4 500m² SDP pour chercheurs, jeunes actifs et étudiants, avec 120 logements (loyers libres et intermédiaires)
- Un commerce (type café) au rez-de-chaussée

Promoteur : Groupe Pichet

Architecte : SOA Architectes

Performances environnementales :

- RE2020 seuil 2028

- Atteinte du niveau 2 de l'ancien référentiel du label bâtiment biosourcé

Visuels disponibles sur ce [lien](#)

PARIS LA DÉFENSE C'EST :

- Paris La Défense classé **4^e quartier d'affaires au monde**, selon le baromètre d'attractivité des quartiers d'affaires EY-ULI 2025
- **200 000** salariés, **50 000** habitants, **70 000** étudiants
- **3,8 M** de m² de bureaux dans plus de 125 immeubles
- **600** Grandes Entreprises, **600** Entreprises de taille intermédiaire et **1 600** PME
- Un territoire de 564 ha dont **31 ha d'espace piéton** avec plus de 50 œuvres d'art de renom

SERVICE PRESSE PARIS LA DÉFENSE Agence Treize Cent Treize

Aurélie CARON - 06 22 43 45 63

Enzo PLENT - 07 81 55 61 88

Alain N'DONG - 06 60 67 39 92

Presse1313@treizecenttreize.fr