

Herrmann Immeubles et ATMOS Capital acquièrent, en partenariat avec SPIG, foncière de BRED Banque Populaire, un ensemble logistique près de Bordeaux

Paris, le 06 octobre 2026. Herrmann Immeubles et ATMOS Capital ont acquis, avec SPIG, un ensemble logistique de 19 000 m² à Blanquefort, dans l'agglomération bordelaise. Partenaire de l'acquisition, SPIG est la foncière de BRED Banque Populaire, chargée d'investir les fonds propres de la banque dans des projets immobiliers.

Construit dans les années 1990, le site comprend deux bâtiments actuellement loués à plusieurs entreprises et classés sous la rubrique 1510 des ICPE (installations classées pour la protection de l'environnement). Situé à 10 km au nord de Bordeaux et à 3 km de la rocade A630, ce complexe bénéficie d'un emplacement dans une zone logistique où l'offre de bâtiments de qualité est limitée.

Les partenaires prévoient des travaux de rénovation énergétique et environnementale, de modernisation technique, de remplacement des façades et d'amélioration des espaces extérieurs. L'objectif est de repositionner l'ensemble en classe A, de viser la certification environnementale BREEAM au niveau Very Good et de renforcer sa valeur locative.

« Bassin de consommation et d'emplois de premier ordre, la Gironde affiche un dynamisme économique qui se traduit par une hausse des besoins en stockage et livraisons de marchandises. Or, son offre en immobilier logistique est fortement contrainte et ne peut être renouvelée à un rythme suffisant pour satisfaire la demande exprimée. Cette acquisition va nous permettre, à terme, de redévelopper un ensemble logistique de qualité, en adéquation avec les recherches des logisticiens et des chargeurs. » explique **Armand Goulet, responsable du Pôle Logistique chez Herrmann Immeubles.**

« Dans un marché immobilier très volatile, nous avons su saisir une opportunité rare dans une zone particulièrement concurrentielle et à forte valeur ajoutée. Cette opération illustre la capacité d'ATMOS Capital à identifier et concrétiser des investissements créateurs de valeur, de surcroît dans un contexte économique difficile. Plusieurs opérations doivent aboutir d'ici la fin d'année et nous devrions être en mesure d'atteindre l'objectif que nous nous sommes fixés pour 2026, à savoir 200 m€ de nouvelles acquisitions dans un marché pourtant exigeant. » conclut **Lucien Leblanc, en charge de l'opération chez ATMOS Capital.**

« Avec SPIG, nous investissons dans la transformation de bâtiments existants pour les adapter aux besoins des entreprises. À Blanquefort, cela passe par la modernisation des entrepôts et l'amélioration de leur performance énergétique. BRED Banque Populaire

*intervient aussi dans le financement bancaire de l'opération », déclare **Olivier Fouchet**, directeur des investissements chez BRED Banque Populaire.*

Intervenants de l'opération

CBRE / JAAB (conseils en transaction) ; AMOA2 (gestion immobilière) ; Odyssée Notaires (notaire) ; Archers (conseil juridique) ; Tristan Saint-Dizier et APB (conseils techniques) ; BRED Banque Populaire (financement bancaire).

Treize Cent Treize | Tél. : 01 53 17 97 13

Contacts : Enzo Plent – Aurélie Caron – Alain N'Dong

Mail : Presse1313@treizecenttreize.fr

À propos de Herrmann Immeubles :

Fondé à Strasbourg en 1946 par les frères Oscar et Charles Herrmann, Herrmann Immeubles s'est construit autour de deux expertises : la gestion patrimoniale et la valorisation d'immeubles (acquisition, rénovation, restructuration, revente).

Aujourd'hui, le groupe poursuit sa croissance avec une forte présence en immobilier d'entreprise, notamment en logistique sur l'ensemble du territoire. Il s'appuie sur une équipe de 10 professionnels de l'immobilier, dont des experts du secteur logistique.

Dirigé par Thierry Herrmann, le groupe a bâti sa réputation sur une sélection rigoureuse des actifs, une grande agilité opérationnelle, un accès fiable au financement et une anticipation fine des cycles immobiliers. Acteur de référence de l'immobilier de qualité, Herrmann Immeubles privilégie des biens à forte valeur intrinsèque, capables de résister aux aléas du marché.

Fort de 80 ans d'expérience en investissement immobilier, le groupe gère aujourd'hui plus de 650 millions d'euros d'actifs immobiliers répartis partout en France.

À propos d'ATMOS Capital :

Fondée à Paris en 2022 par Marc Bouckenheimer et Alban Marion, ATMOS Capital est une société spécialisée dans l'investissement et dans l'asset management immobilier. ATMOS Capital gère, en compte propre ou pour compte de tiers, un portefeuille de plus de 600.000 m², composé d'actifs répartis dans toute la France. La valeur de ce patrimoine est estimée à plus de 700 millions d'euros. ATMOS Capital offre à ses partenaires investisseurs une gamme complète de services, en intervenant à chaque étape du processus de création de valeur en investissement immobilier, du sourcing de l'acquisition à l'arbitrage des actifs.

Plus d'informations sur : atmos-capital.com

À propos de SPIG et de BRED Banque Populaire :

SPIG, Société de participation, d'investissement et de gestion, est la foncière de BRED Banque Populaire. Elle investit les fonds propres de la banque dans des projets immobiliers portant sur différentes classes d'actifs.

BRED Banque Populaire est une banque populaire coopérative, membre du Groupe BPCE, forte de plus de 240 000 sociétaires, de 7,1 Mds€ de capitaux propres et de 7 300 collaborateurs – dont 40 % hors de France et dans les COM. Elle opère en Île-de-France, en Normandie et dans les territoires d'outre-mer, ainsi qu'au travers de ses filiales de banque commerciale en Asie du Sud-Est, dans le Pacifique Sud, en Afrique et en Suisse.

Banque de proximité engagée sur ses territoires, elle déploie en France et à l'international un réseau de 492 agences. Elle entretient une relation de long terme avec 1,7 million de clients.

BRED Banque Populaire regroupe des activités diversifiées – banque de détail, banque de financement et d'investissement, banque de gestion privée, banques à l'international, société de gestion d'actifs, compagnie d'assurance, banque de financement du négoce international.

En 2025, BRED Banque Populaire a réalisé un PNB consolidé de 1,7 milliard d'euros et son résultat net s'établit à 423 millions d'euros.