

Paris, le 15 Octobre 2026

Paris 9^e : Union Investment loue l'intégralité d'un immeuble à peine sa restructuration achevée

Près de 4 500 m² profondément repensés pour accueillir Shine France entre le Palais Garnier et Saint-Lazare.

@Thierry Dourdet – REALFLEX



Union Investment vient de signer un bail long terme avec **Cegid NewCo**, la holding du groupe Cegid (l'éditeur de logiciels dans le cloud), pour louer la totalité d'un de ses immeubles du quartier central des affaires parisien. Acquis par Union Investment il y a cinq ans pour le compte de son véhicule **UniInstitutional European Real Estate**, un fonds immobilier ouvert dédié aux investisseurs institutionnels, cet immeuble haussmannien vient d'être profondément restructuré (les travaux se sont achevés à la fin du premier semestre 2026). Entre le boulevard Haussmann et les hubs multimodaux de Saint-Lazare et d'Opéra-Auber, il se déploie sur six étages, avec un niveau en infrastructure baigné de lumière naturelle. Il propose, désormais, 4 481 m² de bureaux et d'espaces de réunion autour d'une cour intérieure arborée

de 240 m², véritable îlot de fraîcheur au cœur de l'ensemble. L'immeuble compte, par ailleurs, dix emplacements de parking et un local à vélos (équipé de douches et vestiaires).

« La rénovation entreprise, menée par Bouygues Rénovation Privée en tant que contractant général et ORY Architecture, nous a permis de créer des espaces de bureaux contemporains haut de gamme dans ce quartier central de Paris. » explique **Tania Bontemps**, présidente d'Union Investment Real Estate France.

Dès ce mois d'octobre, l'immeuble accueillera la fintech française **Shine France**, filiale du Groupe Cegid, qui propose principalement aux travailleurs indépendants, aux entreprises et à leurs experts comptables des solutions simplifiées de gestion financière et administrative. Fondée en 2017, cette entreprise est aujourd'hui un acteur reconnu en Europe, avec plus d'un million de clients.

Communiqué de Presse

« Le gabarit de l'immeuble, le haut niveau de prestations proposé ainsi que sa localisation près de hubs de transport et des grands magasins du boulevard Haussmann nous ont convaincus. Pour notre nouveau siège social, nous recherchions un ensemble autonome assorti de services afin d'accueillir nos 400 collaborateurs dans un environnement préservé. » précise **Rico Andersen**, président de Shine France.

« La préservation des spécificités et de la valeur culturelle de ce bâtiment historique d'une part, les améliorations en termes d'efficacité énergétique, de sécurité et de confort d'autre part, confèrent à cette restauration un caractère distinctif. Le nouvel ensemble associe, en effet, sa dimension patrimoniale aux normes environnementales et fonctionnelles actuelles. » conclut **Yasmin Ritter**, l'asset manager d'Union Investment en charge de l'opération.

Pour finaliser cette transaction, Cegid NewCo a été conseillée par **SPLIT** et Union Investment par **BNP Paribas Real Estate** et le cabinet d'avocats **August Debouzy**.

À propos d'Union Investment Real Estate France

Présent en France depuis plus de 20 ans, Union Investment dispose d'un portefeuille de 22 actifs de bureaux, centres commerciaux, hôtels et développements logistiques sur l'ensemble du territoire. L'objectif est de poursuivre le développement de ce portefeuille, estimé actuellement à plus de 3 milliards d'euros.

<https://realestate.union-investment.com/fr>

Contacts Presse

Service de Presse France : Treize Cent Treize
Contacts : Aurélie Caron, Enzo Plent et Alain N'Dong
Tél. : 01 53 17 97 13
E-mail : presse1313@treizecenttreize.fr

Astrid Lipsky
Marketing and Communications Manager
Union Investment Institutional Property GmbH
Email: astrid.lipsky@union-investment.de
Website: www.union-investment.de/realestate