

Romain Nicolle rejoint le groupe FIRE

Le développeur-investisseur-asset manager spécialisé en immobilier à vocation industrielle et logistique, FIRE, annonce l'arrivée de Romain Nicolle. Cet expert de l'investissement et du conseil auprès d'institutionnels et de fonds rejoint le groupe pour l'accompagner dans la structuration et le développement de ses activités d'investissement et d'asset management, en tant que Partner. Cette intégration intervient à l'occasion d'une nouvelle phase de croissance de FIRE qui entend constituer une société de gestion pour étoffer son offre de services.

Un expert de l'immobilier industriel et logistique



©FredericClade

Romain Nicolle, jusqu'à présent *International partner, Head of Industrial Capital Markets* et du bureau de Lyon de Cushman & Wakefield France, met fin à ses fonctions pour rejoindre FIRE. Avec plus de 20 ans d'expérience en investissement immobilier et conseil auprès d'institutionnels, de fonds et de leaders français et internationaux de la logistique et de l'industrie, il intègre le groupe créé il y a six ans par Louis d'Arexy et Julien Mongoin, comme Partner, Directeur de l'asset management.

Avant d'intégrer Cushman & Wakefield en 2019, Romain (43 ans, MRICS, EM Grenoble et Master 2 Finances spécialité Management de l'Immobilier à Paris Dauphine-PSL) avait débuté ses activités professionnelles chez JLL, à Lyon, où il a passé près de 13 ans dans l'univers de l'immobilier logistique et industriel avant de prendre la tête de ce pôle.

Au cours de sa carrière, il s'est investi dans des acquisitions, cessions et structurations de programmes complexes dont le volume total s'élève à plus de 12 milliards d'euros d'actifs. Son expertise et sa connaissance approfondie des différents sous-marchés français en font un interlocuteur privilégié des investisseurs internationaux qui souhaitent s'engager sur le territoire hexagonal. Ils sont sensibles au savoir-faire d'un *pure player* maîtrisant les spécificités réglementaires et techniques inhérentes à l'immobilier logistique et industriel.

Une nouvelle étape pour FIRE

Romain se voit confier le développement des activités d'investissement et d'asset management du groupe, dont la valeur du portefeuille d'actifs actuellement géré s'élève à un milliard d'euros.

« Avec Romain, FIRE franchit une nouvelle étape. Son expérience de l'investissement immobilier, sa connaissance des investisseurs et de leurs objectifs ainsi que son expertise du marché et de ses acteurs nous seront précieuses pour déployer des stratégies de gestion d'actifs dynamiques. Notre ambition est de constituer une société de gestion pour proposer des solutions complètes pour investir sur notre classe d'actifs de prédilection, quelles que soient les motivations d'acquisition. » explique **Louis d'Arexy, cofondateur de FIRE.**

Romain s'appuiera sur le track-record du groupe en termes d'investissement, soit plus de deux milliards d'euros d'acquisitions, pour proposer une offre d'asset management pro-active conforme aux aspirations de chaque investisseur. L'idée est aussi d'identifier de nouveaux partenaires et de développer de nouvelles verticales, notamment dans l'Industrial Outdoor Storage (IOS).



« Je suis ravi de m'associer avec Louis et Julien. Nous partageons une vision commune des marchés de l'investissement, du développement et de la valorisation d'actifs immobiliers. Dans le contexte actuel, le positionnement, l'indépendance et l'hyper-spécialisation de FIRE constituent, plus que jamais, de véritables atouts pour accompagner, en France, des acteurs qui souhaitent investir en immobilier industriel et logistique. » précise **Romain Nicolle, Partner chez FIRE.**

L'arrivée de Romain s'inscrit donc dans l'ambition portée par les fondateurs de FIRE de créer un acteur intégré dédié à l'immobilier industriel et logistique. C'est dans cette logique que Romain sera, la semaine prochaine, présent à EXPO REAL.

À propos de FIRE

FIRE est une société indépendante spécialisée dans le développement, l'investissement et l'asset management en immobilier industriel et logistique. Fondée en 2020, FIRE a investi près de 2 milliards d'euros et gère plus d'un milliard d'euros d'actifs. Avec 600 000 m² en développement, FIRE s'impose comme un acteur agile et engagé au service des utilisateurs, des investisseurs institutionnels et des territoires.

Contacts Presse

FIRE – Communication

Sabrina Bazzi – sbazzi@fire-group.com – 06 75 49 35 91

Service de Presse : Treize Cent Treize – presse1313@1313.fr

Aurélie Caron (06 22 43 45 63) | Enzo Plent (07 81 55 61 88) | Alain N'Dong (06 60 67 39 92)