

COMMUNIQUÉ DE PRESSE**LOGICOR LANCE LA RÉALISATION D'UN BÂTIMENT D'ACTIVITÉS DANS LES YVELINES, À COIGNIÈRES**

- **Coignièrès 22 : 5 750 m² lancés en blanc au sein du parc d'activités des Marais**
- **Un bâtiment multilocataire dont la livraison est prévue au deuxième trimestre 2027**
- **L'opération vise le BREEAM Excellent, ainsi que les labels BBKA et BiodiverCity**

Paris, le 13 octobre 2026 - **Logikor, propriétaire, gestionnaire et développeur européen d'immobilier logistique, a lancé, en blanc, les travaux de réalisation d'un nouvel immeuble d'activité à Coignièrès (78 310). Le bâtiment s'élèvera au sein du Parc des Marais, un pôle où Logikor détient une douzaine de bâtiments développant au total plus de 35 000 m². La livraison de l'immeuble est prévue au deuxième trimestre 2027.**



À 35 km à l'ouest de Paris et 8 km de Trappes, à proximité immédiate de la N10 et de la gare de Coignièrès offrant une liaison directe avec la gare Montparnasse, Coignièrès 22 va renforcer l'offre immobilière de Logikor au sein du Parc d'activités des Marais. Situé 22 rue des Osiers, le futur bâtiment proposera **5 746 m²** d'espaces d'activités avec **quatre cellules**, disposant, chacune, d'un accès de plain-pied et d'un accès à quai.

D'une hauteur libre de **8 mètres sous poutre**, avec un dallage supportant une charge de **5 t/m²**, le bâtiment sera équipé d'un système d'éclairage LED avec détecteurs de présence et gradation. Les espaces d'activités seront équipés d'un système de chauffage hors-gel réversible et ses bureaux, climatisés, d'un chauffage VRV par pompes à chaleur. Pour son exploitation, le bâtiment disposera d'un système de gestion technique (GTB).

L'immeuble a également été conçu dans une logique de performance environnementale. Sa toiture sera ainsi **végétalisée** à plus de 50 % et le bâtiment, conforme à la **RE2020**. Fort de ces atouts, Logikor ambitionne l'obtention de la certification **BREEAM INC V6** en niveau **Excellent** et des labels **BiodiverCity** et **BBKA** (pour les bureaux).

Le futur immeuble disposera de **52 places de stationnement** pour véhicules légers (dont deux PMR) ainsi que de **quatre bornes doubles de recharge électrique**.

« Lancer en blanc la réalisation de Coignièrès 22 s'inscrit dans notre volonté d'étoffer notre offre de locaux d'activités et de bâtiments dédiés à la logistique urbaine en Île-de-France, premier bassin de consommation européen. Nous capitalisons sur l'excellente localisation de la zone industrielle des Marais pour améliorer son offre



immobilière et allons prochainement développer un projet de logistique urbaine “clés en mains” sur un foncier de plus de 2 hectares dans la même micro localisation.»
précise **Laurent Dubos, Directeur Général de Logikor France.**

À propos de Logikor

Logikor est l'un des principaux propriétaires, gestionnaires et promoteurs d'immobilier logistique en Europe. En juin 2026, son portefeuille d'actifs représente près de 17 millions de mètres carrés d'espaces de stockage, essentiellement situés au sein des principaux hubs de transport de marchandises et à proximité de bassins de population majeurs, lui permettant d'accompagner plus de 1700 clients. Son siège social est à Londres et au Luxembourg, ses équipes réparties dans toute l'Europe. Les bâtiments Logikor et la force de son réseau permettent aux marchandises de ses clients d'évoluer au sein de la chaîne d'approvisionnement pour entrer dans la vie quotidienne.

Pour plus d'informations : logikor.eu

Service de presse - Logikor France

Agence Treize Cent Treize

Aurélie Caron / Enzo Plent / Alain N'Dong

06 22 43 45 63 / 07 81 55 61 88 / 06 60 67 39 92

Presse1313@treizecenttreize.fr

Logikor France

Sophie Aldbais-Houdoux

Responsable Communication & Marketing

07 89 48 71 74

sophie.aldbaishoudoux@logikor.eu