COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LOGICOR LOUE LA TOTALITÉ D'UN ENTREPÔT DE PRÈS DE 24 000 M² À FOODFLOW, À CHILLY-MAZARIN (91)

- **Un bâtiment logistique à proximité de Rungis**
- **L'arrivée d'un nouvel utilisateur au sein du patrimoine de Logicor, FoodFlow, immédiatement après la libération par le précédent locataire**
- **L'implantation du grossiste alimentaire des professionnels de la restauration aux portes Sud de Paris, entre l'A6 et l'A10**

Paris, le 26 novembre 2026 - **Logicor, propriétaire, gestionnaire et développeur européen d'immobilier logistique, a signé un bail avec FoodFlow, une société de distribution alimentaire dédiée aux professionnels de la restauration. L'accord porte sur la totalité d'un bâtiment situé à Chilly-Mazarin (91). Logicor accueille ainsi au sein de son patrimoine une startup lauréate du French Tech 120 2026. En plein développement, FoodFlow dispose désormais, grâce à cette nouvelle implantation aux portes de Paris, d'un site lui permettant de renforcer ses capacités de stockage et de préparation de commandes.**



27 rue Hélène Boucher, à Chilly-Mazarin, le nouveau bâtiment de FoodFlow s'élève stratégiquement au sein d'un pôle logistique majeur. À proximité immédiate du **Marché international de Rungis** et des autoroutes A6 et A10, à 10 minutes de l'A86, il se situe à 20 km au Sud de Paris et 15 km de l'aéroport Paris-Orly.

Cet espace de stockage, dans lequel FoodFlow vient tout juste de s'implanter, **développe près de 24 000 m²**. Livré en 2003, le bâtiment est composé de **cinq cellules dont une à multi-température**. Il dispose de 31 portes à quai, de deux accès de plain-pied et de 168 places de stationnement pour véhicules légers, majoritairement équipées de bornes de recharge électrique. La plateforme est également équipée d'éclairages LED et d'un système de gestion technique du bâtiment (GTB). L'implantation de FoodFlow sur ce site devrait également s'accompagner de la création de plus de 50 emplois locaux.

« *L'évolution des modèles de distribution fait émerger de nouveaux besoins immobiliers, auxquels nous nous attachons à apporter des réponses concrètes. En proposant notre bâtiment de Chilly-Mazarin, nous étions convaincus qu'il correspondrait en tous points aux besoins exprimés par FoodFlow, notamment en lui permettant de réunir sur un même site les produits secs, frais et surgelés, grâce à des zones à température adaptée. Nous démontrons, ainsi, que des bâtiments existants aux fondamentaux solides peuvent accompagner la croissance des nouveaux acteurs de la logistique urbaine.* » déclare **Laurent Dubos**, **Directeur Général de Logicor France**.

Fondé en 2023 par Pierre Colson, Matthieu Deroo, Félix Roubaud et Maxime Chauvin, **FoodFlow est un nouvel acteur de la distribution alimentaire.** Le distributeur B2B veut simplifier la vie des restaurateurs en apportant un service d'approvisionnement simple, rapide, efficace et complet. Après avoir triplé son chiffre d'affaires en 2025, FoodFlow compte désormais plus de 6 000 clients actifs. Pour soutenir cette dynamique, Logicor a donc identifié au sein de son patrimoine un bâtiment dont la configuration et la localisation répondent à ses besoins opérationnels. Cette opération marque le début d'une collaboration entre FoodFlow et Logicor.

« *Pour supporter notre croissance, nous recherchions une surface nous permettant de multiplier notre capacité de stockage et de préparation de commandes, tout en bénéficiant d'un accès privilégié au bassin parisien. Logicor a su comprendre nos attentes. Cette nouvelle implantation constitue un véritable atout pour accompagner le développement de FoodFlow.* » commente **Pierre Colson, cofondateur et CEO de FoodFlow**.

L'opération a été réalisée avec le concours de CBRE.

À propos de Logicor

Logicor est l'un des principaux propriétaires, gestionnaires et promoteurs d'immobilier logistique en Europe. En juin 2026, son portefeuille d'actifs représente près de 17 millions de mètres carrés d'espaces de stockage, essentiellement situés au sein des principaux hubs de transport de marchandises et à proximité de bassins de population majeurs, lui permettant d'accompagner plus de 1 700 clients. Son siège social est à Londres et au Luxembourg, ses équipes réparties dans toute l'Europe. Les bâtiments Logicor et la force de son réseau permettent aux marchandises de ses clients d'évoluer au sein de la chaîne d'approvisionnement pour entrer dans la vie quotidienne.

Pour plus d'informations : logicor.eu

Service de presse - Logicor France
Agence Treize Cent Treize
Aurélie Caron / Enzo Plent / Alain N'Dong
06 22 43 45 63 / 07 81 55 61 88 / 06 60 67 39 92
Presse1313@treizecenttreize.fr

Logicor France
Sophie Aldbais-Houdoux
Responsable Communication & Marketing
07 89 48 71 74
sophie.aldbaishoudoux@logicor.eu